

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

EUROSTUDIO

consulenza immobiliare



Da oltre 30 anni il punto di riferimento per la vendita della tua casa

0461 390719

Altre proposte a pag. I





ENGEL&VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



PERGINE VALSUGANA

Palazzo storico del 1600 sviluppato su quattro livelli e caratterizzato da affreschi originali, libreria con caminetto, sala da ballo, corte interna e giardino di 400 mg con piante e alberi secolari.

1000 m² 8 camere da letto 4 bagni

Prezzo su richiesta

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/

ZONA CERVARA

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mg. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio

€ 870.000



TRENTO Via Malta, 19 Г. 0461.933009

a pag. 1/2/3/4

TRENTO Viale Verona, 16 Г. 0461.93229 **ROVERETO C.so Rosmini, 30** T. 0464.424458



Le nostre migliori proposte a pag. 09



via Grazioli 73 - Trento 333.9701273 - 340.7393772

info@anicaimmobiliare.it www.anicaimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. Il



Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

Le nostre migliori proposte a pag. 11



LAVIS (TN) - Via Rosmini 5 Tel. 340.7498633 - 340. 3413415

info@ideacasatrento.com

Via Ghiaie, 14 Trento 0461 392278 info@3emmeimmobiliare.it

www.3emmeimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 12

Altre proposte a pag. 5 RINNOVA TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

info@rinnovaimmobiliare.com www.rinnovaimmobiliare.com 3487482153

TRENTO P.zza G. Cantore, 7 Tel. 0461 830080 trento@immobiliare-dolomiti.it LE ALBERE, via della Costituzione, 7 Tel. 0461 419161 lealbere@immobiliare-dolomiti.it CAVARENO VAL DI NON (TN) Via Roma, 35 Tel. 0463 832155 cavareno@immobiliare-dolomiti.it BOLZANO Vicolo Parrocchia, 13 Tel. 0471 981178 bolzano@immobiliare-dolomiti.it LA VILLA VAL BADIA (BZ) Via Colz, 1 Tel. 0471 847887 lavilla@immobiliare-dolomiti.it ORTISEI VAL GARDENA (BZ) Via Rezia, 273/A Tel. 0471 786156 ortisei@immoliare-dolomiti.it



BOSENTINO: RIF. TN393:

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone, termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND

TRENTO: **RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



LAGO DI GARDA: RIF. TN389: In zona Torri del Benaco pro-

poniamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, riposti-glio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



QUARTIERE LE ALBERE:

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



CANAZEI:

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- **Diverse metrature**
- Inizio lavori: Primavera 2021
- · Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- · Vis a` vis impianto di risalita



POZZA DI FASSA: RIF. VF010

Appartamento su due livelli composto da: 4 camere da letto, soggiorno, cucinino separato, bagno e due balconi. Posti auto esterni condominiali. GIARDINO PRIVATO. Subito disponibile. Condominio anni '70. Euro 400.000,00



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340: in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli
così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina
armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona
studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/
cucina e ripostigil. Termoautonomo, con aria condizionata.
Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

MEZZOCORONA: RIF. TN390:

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamento soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



OCALITA BRIONE (CONDINO) **DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



ENGEL&VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO EST Ampio appartamento in edificio di nuova realizzazione con tre camere da letto, due bagni, giardino, garage e cantina.

Prezzo

€ 580.000



PERGINE VALSUGANA

Villa sviluppata su tre livelli, con sei camere da letto, cinque bagni, grande giardino con piscina di proprietà e garage interrato.

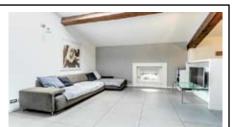
PREZZO SU RICHIESTA



VALSUGANA Interessante investimento, villa da ristrutturare sviluppata su quattro livelli e circondata da 1000 mq di area verde.

Prezzo

SU RICHIESTA



LEVICO TERME Elegante mansarda nel cuore del centro storico, dotata di ampio open space finemente arredato, due camere da letto e due bagni.

Prezzo

€ 258.000



MOENA Suggestivo appartamento in centro con zona living open space, due camere da letto, due bagni e terrazzo con vista panoramica sulle Dolomiti.

€ 870.000



LAVARONE Esclusiva villa in stile Liberty con ampie metrature e circondata da un meraviglioso parco, ideale come investimento

Prezzo

SU RICHIESTA



CLES Luminoso loft totalmente personalizzabile, situato in posizione strategica con vista su Palazzo Assessorile nel cuore di Cles.

SU RICHIESTA Prezzo



CLES Splendido progetto in fase di realizzazione: soluzioni che permettono di coniugare design, ecosostenibilità e privacy in un contesto di pregio.

Prezzo SŬ RICHIESTA



MADONNA DI CAMPIGLIO

Lussuoso immobile tuato al primo piano di un condominio esclusivo, arredato in stile mondano, con splendide rifiniture in legno.

PREZZO SU RICHIESTA



BOCENAGO Unità immobiliare indipendente cielo-terra, integralmente ristrutturata e finemente arredata, con tre camere da letto, due bagni e cantina.

SU RICHIESTA Prezzo

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

interno 1

TRENTO NORD

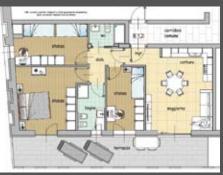
NUOVE MODERNE PALAZZINE IN CLASSE A+

APPARTAMENTI CON 1-2-3 STANZE Anica

Via Grazioli 73 - Trento www.anicaimmobiliare.it info@anicaimmobiliare.it

333 9701273 - 340 7393772









3 STANZE
A PARTIRE DA
€ 257.000
+ GARAGE

DA € 18.000

2 STANZE
A PARTIRE DA

€ 217.000
+ GARAGE
DA € 18.000

1 STANZA (MINI) A PARTIRE DA € 155.000 + GARAGE DA € 18.000

CASTLE

Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58** www.castleimmobiliare.it



@caseditrento.it



Elegante appartamento di ampia metratura con cucina abitabile, salone, tre stanze, doppi servizi, terrazzo cantina e garage. A.P.E in fase di rilascio.



LEVICO TERME

In bifamiliare ampio appartamento libero su tre lati, recentemente ristrutturato. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, due stanze, ripostiglio e due balconi. Termoautonomo, completo di soffitta, posto auto e garage. Classe G



MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo piano Ingresso, spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiolo. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



BOLGHERA

A pochi passi dall'ospedale, luminoso ufficio di 400 mq posto a piano terra, sbarrierato, libero su quattro lati. Ideale per studio medico o studio tecnico. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio.



DI PERGINE

Luminosoappartamento al primo piano disposto su due livelli con ampio terrazzo panoramico. Al primo livello ingresso, doppi servizi, ripostiglio e zona giorno; al secondo piano due stanze e splendido terrazzo. Completo di garage con comodo accesso. A.P.E in fase di rilascio



VIA MARIGHETTO

In palazzina di sole sei unità ampio appartamento libero su tre lati con ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, balcone e cantina. Completo di orto, posto auto coperto e due posti auto esterni. Classe D



TRENTO CENTRO

In zona adiacente al centro storico di Trento proponiamo negozio fronte strada con ampia vetrina, composto da ingresso, due locali e bagno. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

In esclusiva a terzo piano servito da ascensore luminoso appartamento di grande metratura con ampia zona giorno, quattro stanze da letto, bagno finestrato e cantina. Lavori di risanamento. Classe E



VIA GRAZIOLI

Affittiamo a pochi passi dal centro storico, ampio appartamento non arredato composto da ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato e cantina. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In palazzina appena ultimata affittiamo appartamento a piano terra con giardino, composto da: ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Arredato a nuovo, completo di spazioso garage. Classe A +



EUROSTUDIO consulenza immobiliare























EUROSTUDIO

consulenza immobiliare























Realizza la dei tuoi sogni..

€ 110.000 700 MQ - LAGOLO - Rif. T18

€ 148.000 760 MQ - VEZZANO - Rif. T11

€ 210.000 771 MQ - SAN MICHELE A/A -Rif. T18



A1C1538-TRENTO ROMAGNANO € 349,000,00 PREZZO RIBASSATO!! Energia aumenta? No problem, vende graziosa casa a schiera con piccolo giardino in accesso. A piano terra: atrio, soggiorno, cucina con accesso ad altro giardino e bagno; a piano primo: 3 stanze, bagno e balcone;
nell'interrato: cantina, centrale termica e ampio garage; sul tetto impianto
fotovoltaico con conto energia, costi ridottissimi annui per l'energia, serramenti con triplo vetro appena sostituiti. Cl: D; IPE: 121,24 kWh/mqa.



A1C1534-BASELGA DI PINE' € 870.000,00 vende intera palazzina composta miniappartamenti, 3 appartamenti bicamere, negozi con accessori e depositi. Ideale per ristrutturazioni con recupero fiscale. Info: 3404500581



A1C1531-TRENTO VIA MALFATTI, ULTIMO PIANO CON TER-RAZZA € 630.000,00 vende appartamento di ampia metratura libero su tre lati ad ultimo piano dotato di terrazzo panoramico, vista aperta su città e montagne circostanti composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, ascensore, completa la dotazione il garage doppio. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mqa. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mqa



1497-TRENTO A GABBIOLO A 1 C 1 Z O N A € 118.000,00 vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stan-za da letto, ripostiglio e ba-gno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mqa. Info 340 4500581



A1C1519-TRENTO CITTA' - SI-GNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L' immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mqa. Info 335 8173116



C1554-TRENTO PIAZZA DUOMO € 350,000,00 vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto Posizione fantastica! IPE: 141,59 kWh/mqa. Possibilità affitto garage.





TRENTO Via Malta, 19 T. 0461.933009



info@cestarisuardi.it



A1C1548-TRENTO GRAZIOLI € 490.000,00 vende ampio appartamenvertice arripho appartamento a piano alto composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, corridoio, 2 bagni, 3 stanze, 2 poggioli, soffitta, cantina, riscaldamento controllizzato according cantina, centralizzato, mento centralizzato, ascensore. Palazzo signorile e ben abitato. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mqa.



A1C1544-TRENTO RAVINA € 369.000,00 vende in palazzina di recentissima costruzione, in condizioni pari al nuovo, appartamento piano secondo con ingresso, soggiorno con cottura e terrazzo, camera matrimoniale, 2 camere singole, w.c. lavanderia, bagno f., 2 ampi balconi. Cantina. Possibilità di acquisto garage di 36 mq con seconda cantina. Cl: A+; IPE: 17.76 kWh/mqa.





A1C1555-TRENTO BOLGHERA ULTIMO PIANO € 330.000,00 in piccola palazzina vende luminoso appartamento libero su tre lati con ascensore composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno con terrazzino e vista aperta, corridoio, due stanze, bagno finestrato, cantina e garage, giardino condominiale. CL: F; IPE 264.44 KWh/mga.



A1C1546-TRENTO CENTRO STORICO € 140.000,00 vende monolocale attualmente locato e adatto per investimento. Posizione strategica in una delle vie più belle del centro storico della città e molto richiesta da professionisti, studenti o turisti che garantiscono una locazione continuativa nel tempo. Per info e visite telefonare 3404500581. Cl: G; IPE: 365,07 kWh/mqa.



A1C1551-S. ROCCO DI VIL-LAZZANO vende in contesto residenziale in espansione, ap-partamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso in-dipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggior-no, quattro camere, tre bagni, lo-cale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 355.000,00 vende luminoso appartamento accura-tamente ristrutturato ed ottimatamente ristrutturato eo ottima-mente esposto. Ingresso, am-pia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanzee 2 bagni. Cantina. Con-dizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuo-vo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mqa.



A1C1423-TRENTO BOL-GHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

Sestari

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1630-TRENTO RONCAFORT € 262.000,00 proponiamo in vendita appartamento al secondo piano in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere, due bagni cui uno finestrato, terrazzo tutto a ovest. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldiaia centralizzata con contacalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1617-TRENTO ZONA SAN DONA' € 270.000,00 vendesia appartamento con ingresso indipendente al piano rialzato, completamente ristrutturato, così composto: soggiorno con angolo cottura, due stanze, antibagno, bagno finestrato, balcone e giardino. Serramenti doppio vetro nuovi. Zona comoda a tutti i servizi. Esposto est-sud - ovest. CI: E; IPE: 205,00 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00 vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e soppalco Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzo terza camera. Venduto semiarredato. Cl.: F; IPE: 257,00 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1622-TRENTO CLARINA € 290.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamento piano alto composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato e terrazzo tutto al sole. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. CI: A; IPE: 35,59 kWh/mqa. Info 329 1946524

A3C1628-TR4ENTO ZONA VIA DEGASPERI € 45.000,00 ven-

desi garage doppio a primo piano interrato; accesso comodo e con facilità di manovra. Disponi-

bile da subito. Basculante manuale. Acquisto da privato. Misure: Lunghezza: 11,00 m; Lar-

ghezza: 3,65 m; altezza interna: 3,00 m; Larghezza basculante: m 2,48. Info 329 1946524



A3C1571-TRENTO CENTRO STO-RICO © 380.000,00 APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE vende a piano secondo di circa 150 mq attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzo seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultima appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl. B; IPE: 55,59 kWh/ mqa. Info 3291946524



A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00 vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato con velux, marciapiede e posto auto di proprieta. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. CI: C; IPE: 97,92 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00 ATTICO vendesi in palazzina in fase di realizzazione composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1606-TRENTO ZONA VIA CERVA-RA € 225.000,00 in palazzina di 5 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento nuovo a piano terra, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, ripostiglio, bagno con doccia e cortile esterno piastrellato. Possibilità di acquisto posto auto di proprietà. Termoautonomo; no spese di condominio. Ottimo come investimento. Cl: B; IPE: 70,20 kWh/mqa. Info 3291946524



A3C1632-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 435.000,00 vendiamo al terzo paino appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, corridoio, tre camere, due bagni di cui uno finestrato e cantina. Posto auto in cortile condominiale. Aria condizionata. Venduto arredato. Cl.: B; IPE: 57,00 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1462-TRENTO GARDOLO € 190.000,00 vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mqa. Info 377 0891112



A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00 vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mqa. Info 329 1946524



A3C1616-TRENTO ZONA C.SO III NO-VEMBRE € 199,000,00 ULTIMO PIANO vende appartamento abitabile da subito, così disposto: ingresso/ disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, ripostiglio, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà la soffitta e la cantina. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Zona comoda a tutti i servizi. Possibilità realizzo seconda camera. CI: E; IPE: 206,93 kWh/mqa. Info 329 1946524



A2C2016-VOLANO, € 195.000,00 praticissimo a tutti i servizi, vende in piccola palazzina appartamento posto a primo piano composto da ampio ingresso, spazioso soggiorno pieno di luce con uscita su terrazzino, cucina separata abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole e bagno finestrato. Completa la promietà un comedo garane di 26 la proprietà un comodo garage di 26 mq. a piano interrato. Appartamento con riscaldamento autonomo, pochissime spese di gestione, prontamente abitabile. Cl. D; IPE 183,16 Kwh/mqa. Info 335 5616956



A2C2060-ROVERETO CENTRO
€ 440.000,00 VIA MANZONI ATTICO
in pieno centro con spettacolare vista,
libero sui lati est sud ovest, composito
da ingresso, grande e luminoso salone con uscita su terrazzo a sud di so
mq., cucina abitabile, sei stanze da
letto, tre bagni, due balconi. A piano
interrato garage, posto auto coperto
privato e tre cantine!! L'appartamento internamente da ristrutturare,
permette di essere suddiviso in base
alle proprie esigenze. Gode di una
vista e di una luce senza paragoni,
unico. Cl. E; IPE: 222,30 KWh/mqa.
Info 335 5616956



A2C1996-ROVERETO MARCO € 179.000,00 PREZZO AFFARE!! € 179.000.00 PREZZO AFFAREI! tricamere con garage e cantina, appartamento giorno notte ultimo piano in piccola pelazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola di dimensioni generose dove poter posizionare due letti e comoda terza stanza da letto singola; tre balconi e ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà ampio garage di 17 mq. e cantina. Cl. D IPE: 127.37 KWh/ mqa. Info 335 5616956



A2C2017-NEL CUORE DI ROVERETO € 299.000,00, L'APPARTA-MENTO IN CENTRO CHE CERCAVI in piccola casa di poche unità con modeste spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE 151,83 Kwh/mqa. Info 335 6675161



A2C2063-ROVERETO CORSO BETTI-NI € 238.000,00, a 100 metri dal Mart, in palazzo storico ristrutturato, affascinante appartamento ultimo piano duplex composto da ampio ingresso, splendida zona giorno di dimensioni generose con affaccio su C.so Bettini, disbrigo, bagno e ripostiglio lavanderia; sovrastante la zona giorno, mansardata travi a vista trova spazio la zona notte con stanza da tetto matrimoniale parzialmente arredata, stanza singola, secondo bagno finestrato con velux e zona soppacio con affaccio sul soggiorno. Possibilità di acquisto garage nelle vicinanze. APE Classe D: IPE: 126,37 Kwh/mqa. Info 335 5616956 A2C2063-ROVERETO CORSO BETTI-



A2C2048-ROVERETO CENTRO in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con citimo rifiniture omnoscitura, ingresso, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di atlissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE 112,30 Kwh/mqa. Info 335 5616956



A2C2007-ROVERETO CEN-TRO VIA MATTEO DEL BEN € 170.000,00 ampio appartamento con ingresso, soggior-no con balcone a sud, cucina separata abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, Cantina. Palazzina con ascensore. CI: D; IPE: 182,15 Kwh/mqa. Info 335 6675161



A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00
antico casale tutto in sasso a vista originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre
1.000 mg, di terreno. Il casale si sviluppa su
due piani distinti con 2 grandi appartamenti
di circa 170 mg, cadauno con ingresso, salo
morticati con travi in lestuda apperamenti
producati con travi in lestuda apperamenti
rocuperati. 3/4 camere da letto. balconi
vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato
troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato
ricavato di recente un grazioso miniappartamenti disposito su me li velico me le di concavato di recente un grazioso miniappartamenti disposito su me li velico me le di contravita di centrale termica. 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato
ricavato di recente un grazioso miniappartamenti disposito su di casale di casale di casale
della per centrale di casale. 200 della concavato di recente un grazioso miniappartamenti di casale di casale di casale di casale
della per centrale di casale. 200 della casale
della per centrale di casale di casale di casale
della per centrale di casale di casale di casale
della per centrale di casale di casale di casale di casale
della per centrale di casale di casa



T. 0464.424458 www.cestarisuardi.it



A2C2008-ALA S. MARGHERITA € 269.000,00 SUPER PANORAMICA, villa a schiera in contesto di assoluto prestigio. La casa è composta da piano terra con accesso da piccolo giardino, terra con accesso da piccolo giardino. zona giorno open space, bagno di servizio finestrato, ampio balcone sul lato ovest. Primo piano con tre stan-ze da letto, cabina armadio, secondo bagno finestrato ed ampio balcone sul lato ovest. A piano seminterrato gara-ge doppio e locale pluriuso cantina! davanderia. Riscaldamento autonomo, pannelli solari e pochissime spese di gestionell! CI: DIPE: 127,37 Kwh/mqa. Info 335 5616956



A2C 2039-ROVERETO CENTRO © 330.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento internamente instrutturato pronto ad abitare!! Libero su tre lati, sud ovest e nord, gode di ottima ituminosi-con a prostigio, soggiorno con esseta ad ovest su gradevole balcone con vista aperta, cucina separtaa abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone; disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, doppi servizi. A piano interrato comodo garage di 17 mq. e cantina. Piano alfo servito da ascensore, Cl. C; IPE 89,32 Kwh/mqa. Info 335 5616956



A 2 C 2 0 5 0 - V O L A N O , VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956





A2c2068-ROVERETO ZONA SUD in recente complesso, villa completamente indipendente terra-terto composta a pianemo de la completamente indipendente terra-terto composta a pianemo de la completamente indipendente indi



A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000.00
CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICOII In uno de broghi più belli d'Italia, restagioso rustico in sasso composto da due unità
abitative. A piano terra miniappartamento con
portiro ingresso indipendente,
soppartamento con
portiro ingresso indipendente,
soppartamento por
portiro ingresso indipendente,
soppartamento padronale composto
da eltto, bagno. A primo piano con ingresso
privato, l'appartamento padronale composto
da ariosa stlanza/ingresso, accogliente cucina con zona piranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano
minetto, bagno di servizio. A secondo piano



A2C1903-NOGAREDO in splendida posizione collinare vende terreno edificabile di 2600 mg. con la possibilità di suddividere anche in oiù lotti. Ideale per imprese o per due nuclei familiari che vogliono edificare la casa dei propri sogni..... Info 335 5616956



A2C2053-ROVERETO ZONA
CORSO ROSMINI € 99,000,00
GRADEVOLE, LUMINOSO UFFICIO, in posto strategico vicino a tuttoll composto da ingresso, due uffici
esposti a sud, anti bagno, bagno,
balcone a sud. Posto auto coperto
in esclusiva propiretal! L'ufficio si
presenta in perfette condizioni con
pochissime spese di gestione e viene venduto parzialmente arredato.
Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata. Ci: D; IPE: 159,42
KWh/mqa. Info 335 5616956

A2C1968-ROVERETO CENTRALIS-SIMO, IL SOLE E LA VISTA TE LA OFFRE L'APPARTAMENTO, le finiture le puoi scegliere tu. Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scela delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad ango-in bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, barcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale del lavori di strutturazione!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mqa. Info 335 6675161

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

COMMERCIALI Sestari

TRENTO Via Malta, 19 **T. 0461.933009**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458



AZC1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. Info 335 5616956



A2C1981-MORI ZONA INDU-STRIALE, vende capannone di 500 mg. + 60 mg di soppalco + cortile esterno di circa 370 mg. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/ mca. Info 335 5616956



A1C1430-PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO PREZZO RIBASSATO vende in ottima posizione di 6.829 mg con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mg, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. Info 335 8076378 Info 335 8076378



A1C1528-LAVIS ZONA IN-DUSTRIALE € 450.000,00 vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale. Info 335 8076378



A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00 vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. Info 335 8076378



A1C1549-TRENTO PIAZZA VICENZA € 225.000,00, NEGOZIO inserito in un contesto di locali commerciali, scuole, negozi e ospedali, vendiamo esclusivo locale commerciale di ca. 85 mq. di cui 20 mq di magazzino e un bagno, sito a piano terra, sbarrierato, fronte strada, completamente vetrinato in zona di forte passaggio, servito dai trasporti pubblici, Il locale ospita l'attività di parrucchiere da oltre vent'anni, vi è la possibilità di acquistare anche l'attività! info 3204549760. CL: E; IPE: 178,22 KWh/mqa.



A2C1735-ROVERETO ZONA INDU-STRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq. con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. CI D; IPE: 48,35 Kwh/mqa Info 335 56169556



A1C1536-TRENTO VIA DEL COMMERCIO, IMMOBILE LO CATO A REDDITO, vende capannone-magazzino locato di ca. 550 mq a piano terra e ca. 340 mq. di uffici a primo piano dotati di ingresso indipendente, nuovo collegamento alla tangenziale e autostrada. CL: C; IPE: 26,50 KWh/mca.



A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,001!! GRADE-VOLE, PICCOLO UFFICIO, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Ri-scaldamento autonomo. Disponibilità immediatal Cl: D: IPE: 36,18 Kwh/mga. Info 335 56169556



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. Info 335 5616956



A2C2018-VALLAGARINA, vende, in lotto di 4.000 mg. capannone indipendente di 1750 mg con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mg. Struttura recente, priva di pilastri interni!! Info 335 5616956



A2C1916-VILLA LAGARINA, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4.5 metri e 3.80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!!



info@rinnovaimmobiliare.com www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153** Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G.GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)





POVO-GABBIOLO

VENDIAMO IN ESCLUSIVA appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, atrio, due bagni, guardaroba, ripostiglio, due balconi, garage e posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C IPE 110,86 Kwh





ZONA CERVARA

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mq. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio.





PERGINE

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento IN FASE DI COMPLETA RISTRUT-TURAZIONE, composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, due balconi, cantina. Numerosi posti auto condominiali. Vicino a tutti i servizi! Ottimo anche come investimento! APE in fase di rilascio.





MATTARELLO CENTRO STORICO

vendiamo IN ESCLUSIVA grande appartamento totalmente da ristrutturare sito a secondo piano senza ascensore, così composto: soggiorno, cucinino, corridoio, tre stanze, bagno finestrato, poggiolo, soffitta, tre cantine e due posti auto esterni. Disponibile subito! Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.





ZONA VIA PETRARCA

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh





TRENTO ZONA VIA MACCANI

vendiamo IN ESCLUSIVA spazioso miniappartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, disbrigo, balcone. Termoautonomo. Numerosi posti auto condominiali. Classe Energetica B, Ipe 87,58 kwh/mq anno.





ZONA VIA CAURIOL

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento a piano alto, recentemente ristrutturato, composto da: ingresso arredato, angolo cottura-soggiorno con uscita su terrazzino abitabile, bagno con doccia, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Parzialmente arredato. Ascensore e caldaia centralizzata sostituiti nel 2019. Basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.





ZONA POVO

IN ESCLUSIVA vendiamo terreno di circa 7.800 mq con destinazione agricola e bosco. Accesso diretto da pubblica via. Disponibilità immediata.



OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare info@obiettivocasatrento.it Via dei Mille, 51 - Trento Tel. 0461.091076 Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.I



CIMONE

cimone intera porzione di casa in sasso su 3 piani, da ristrutturare, con giardino privato di 230mq con capacità di edificare ulteriori 400 mc e quindi ottimo per ampliare.



VIA PALERMO

in palazzina, 105mg utili: atrio, cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, ampio disbrigo, 3 stanze da letto, w.c. fin, 2 rip. Cantina e soffitta. Orto.





BOLGHERA

Intera e nuova porzione di casa liera su 3 lati in Classe A, con ascensore, con 2 unità (1 al primo al piano primo e seconda ai 2 livelli superiori), ampio garage.



INFO IN UFFICIO PIEDICASTELLO

diamo attività di Tabacchino in locale ben tenuto vetrina, attività di rivendita tabacchi, giornali, licen-slot machine, cartoleria, ricariche, scommesse... vità avviata e con clientela consolidata. Generoso

IMMOBILIARE

Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305 Luca 348.5645030 Roberto 392.1390844

info@pianetaimmobiliare.tn.it

INFO IN UFFICIO



C013 - PIO X

luminoso e soleggiato, ingr., soggiorno, 2 ampi balconi, cucina, bagno fin., 3 matri-moniali, ripostiglio. Ampia soffitta. Prossima riqualificazione.



H005 – MONTAGNAGA DI PINE'

ULTIMA VILLETTA A SCHIERA, giardino 300 mq, pompa di calore, fotovoltaico. Classe A+. Info in ufficio.



A069 – TAVERNARO

BILOCALE ristrutturato, 54 MQ con balcone, bagno fin. Posto auto COPERTO. Cantina. Arredato. Termoautonomo. Classe C.



B024 - GAZZADINA
QUADRILOCALE con giardino e terrazzo,
ingr., soggiorno, cucina, ripost., 2 matrim.,
2 bagni fin. Cantina 10 mq. Parcheggio.
Termoaut. Classe C. Garage a parte.



C002 - BOLGHERA

in piccola palazzina, ingresso, cucina, soggiorno, balcone, bagno fin., 3 stanze. Cantina. Garage. Parcheggio. Da ristrutturare.



B002 - VIA SOPRASASSO
TRILOCALE, ingresso, soggiorno-cucina, bagno con box doccia, 2 stanze. Posto auto privato. Termoautonomo. Prossima riqualifi-

Agenzia immobiliare

TORRE VERDE



€ 377.000 MARTIGNANO (Trento) posizione tranquilla vendiamo elegante appartamento accuratamente arredato, pari al nuovo, con cucina abitabile, soggiorno, due stanze, locale studio, doppi servizi, ampio garage, cantina, ampie balconate con vista incantevole sulla città. A.P.E. C+.



€ 180.000 MONTE BONDONE LOC. NORGE vendiamo CASA SINGOLA immersa nel verde con 2 unità abitative e mq 1.100 terreno di proprietà.



C 110.000 PER INVESTIMENTO! TRENTO NORD via Marino Stenico vendiamo grazioso miniappartamento ben arredato con balcone e cantina. Parcheggio condominiale. Locato ad euro 450/mese.



OCCASIONE! SEGNO fraz. TAIO vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti - L'OCCA-SIONE PER LA DETRAZIONE FISCALE AL 110 % - SENZA SPESE DI INTERMEDIAZIONE - A.P.E. in corso



€ 275.000 VATTARO – vendiamo caratteristica casa contadina con due miniappartamenti ed ampio verde recintato. A.P.E. in corso



€ 170.000 TRENTO VIA VANNETTI vendiamo UFFICIO posto al primo piano superficie mq 105 circa – POSSIBILITA' CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 255.000 PERGINE VALSUGANA (TN) – vendiamo ampio appartamento, anni '80, tenuto bene, TRICAMERE con terrazzina, garage. Ampio spazio esterno. A.P.E. in corso.



C 128.000 LEVICO TERME, vendiamo in piccola casa, grazioso miniappartamento arredato, con ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, oltre spazioso sottotetto, cantina, posto auto privato. Termoautonomo – no spese condominiali. A.P.E. "E"

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795 atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it



TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

www.immobil3.it



VIA PIETRASTRETTA

vendesi appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, bagno, 2 camere, terrazza, cantina, stube e garage. Termoautonomo. Euro 270.000,00



POVO

vendesi villa singola con splendida vista e terreno in parte edificabile composta da zona giorno, con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo con vista zona notte con 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage.



VIA MADRUZZO

vendesi negozio in via Madruzzo di circa 60 mq. Attualmente affittato. **Euro 120.000,00**



CORSO 3 NOVEMBRE

vendesi ufficio in corso 3 novembre composto da: atrio, 3 locali, 1 bagno, 1 balcone, 1 soffitta. Secondo piano con ascensore l'ufficio viene venduto affittato, con contratto in corso a 590,00 euro al mese 70 mg. Euro 185.000,00



COGNOLA

vendesi mansarda con ampio balcone con splendida vista composta da soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, cantina e parcheggio condominiale. Euro 250.000,00



VIA VENETO

in nuovo palazzo vendesi appartamento posto al terzo piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantinacomposto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere con balcone ad ovest doppi servizi. Euro 450.000,00 più garage e cantina





ZONA CIVEZZANO

in posizione tranquilla, molto aperta e soleggiata con vista incantevole vendo lotto di terreno di circa 6.400 mq, con rudere di piccola baita attualmente priva di acqua corrente e luce elettrica. Da vedere! Ulteriori informazioni in agenzia.



LAMBIASE /mmobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570
Cell. 392 5522796 342 8423123
info@lambiaseimmobiliare.com



NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



VILLAZZANO

in posizione soleggiata e servita, vendiamo in esclusiva ampio appartamento ultimo piano in casa di due unità abitative: atro di ingresso, ampia cucina con caminetto, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere doppie, ripostiglio due bagni finestrati, poggiolo. Completano l'immobile una cantina molto grande e un deposito di circa 103mq. (utilizzabile come garage). Termoautonomo, nessun onere condominiale! Ape in rilascio.

COGNOLA

in un contesto trifamiliare immerso nel verde con splendida vista - vendo grande e luminoso appartamento di 150 mq sito al primo piano senza ascensore così composto: ingresso, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 balconi. Completano l'immobile un giardino di 1350 mq di proprietà esclusiva, 3 posti auto coperti, garage singolo e cantina. **Trattativa riservata. Ulteriori informazioni in ufficio**



€ 78.000

IL RIFUGIO PER CHI SCAPPA DALLA CITTÀ! IN VAL DEI MOCHE-NI, LOC. KAMAUZ

vendo piccola casetta totalmente da ristrutturare, con annesso giardino e deposito attrezzi in posizione soleggiata e con ampia vista sulla valle! Da vedere!

CLARINA

vendo ampio e luminoso appartamento sito a piano alto con ascensore: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, dispensa, balcone e cantina.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 -tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

1003 - casa bifam.



SEMICENTRO: In recente casa bifamiliare, a 1° e 2° piano, splendido duplex con terrazzo e splendida vista panoramica, 3 stanze, doppi servizi, stube, orto, due comodi posti auto.

1004 - 2 stanze



CLARINA: In splendido contesto abitativo, ampio appartamento su due livelli con 4 stanze, balcone, garage, cantina, posto auto (possibilità di dividere l'appartamento).

B022 - 2 stanze



TERLAGO: In piccola e recente palazzina, splendido due stanze con balconi a ultimo piano servito da ascensore, cantina, posto auto ed eventuale grande garage a € 28.000 aggiuntivi.

C039 - 3 stanze



TRENTO SUD: In maso storico completamente ristrutturato nel 2001, ampio duplex con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, posto auto, garage singolo.

C001 - 3 stanze

415.000



CENTRO STORICO: Proponiamo a piano alto servito da ascensore, splendido appartamento recentemente ristrutturato di grande metratura, 3 camere doppi servizi.

B002 - 2 stanze



MATTARELLO: In piccola soluzione abitativa CASA CLIMA A, a ultimo piano, splendido appartamento con terrazzo di 40 mg, doppi servizi, 2-3 camere, garage, cantina, posti auto.

C200 - 3 stanze



GARDOLO/MELTA: In piccola palazzina a ultimo piano 3 stanze ristrutturato con doppi servizi, doppio balcone, stupenda depandance, garage, posti auto condominiali.

B114-B115 - 2 app







ALDENO: Proponiamo 2 appartamenti distinti in bifamiliare, con possibilità di acquisto separato o congiunto; balconi, cantina, stube, giardino ed ev. garage.

G011 - villa



CADINE: Splendida Villa singola di recente costruzione con grande giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

A001 - appartamento



PIAN DEI PRADI: Splendido appartamento a ultimo piano con ascensore in piccola e recente palazzina, grande terrazzo con vista aperta, garage, cantina, posti auto.

B092 - 2 stanze



CENTOCHIAVI: In recente palazzina proponiamo a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato con due stanze, ampio balcone; posti auto condominiali.

G019 - porz. casa



FRAZ. CIVEZZANO: Porzione di casa indipendente recentemente ristrutturata, zona giorno, zona notte con 3 stanze, doppi servizi, posto auto, stube, cantina.



Tel. 0461.910723 TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobalenosi.com info@arcobalenosi.com





B790 TRENTO - zona Spalliera

€ 220.000





"OPEN HOUSE"

SABATO 5 FEBBRAIO 2022

dalle 9.00 alle 16.00

prenota la tua visita!

Tel. 0461.910723 3487780154

Luminoso appartamento in palazzina signorile posto al secondo piano con grande zona giorno/cottura con accesso a fantastico balcone vivibile, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, bagno, soffitta. Classe D. Vieni a vederlo il 5 febbraio 2022! Prenota la tua visita.

B1328 SOPRAMONTE

€ 170.000





In centro storico del paese, appartamento su 2 livelli in ottime condizioni con ampia cucina, soggiorno, 2 stanze grandi, 2 bagni finestrati, grande cantina uso stube. APE rich. Vera occasione!

A1315 TRENTO- via Maccani

€ 110.000





Recente miniappartamento moderno al primo piano con ascensore, soggiorno-cottura, bagno, ampia stanza matrimoniale, balconcino, arredato, posto auto privato. APE rich. Vero investimento!

A1266 GARNIGA VECCHIA

€ 70.000





Grazioso appartamento al 2° e ultimo piano con soggiorno-cottura, bagno, stanza, scala che collega al sottotetto sfruttabile per zona hobby, grande garage. APE rich. Ideale per le tue vacanze!

B1329 S.DONA' DI COGNOLA

€ 260.000





Moderno e luminoso appartamento appena ristrutturato con finiture di alto livello con ingresso indipendente, soggiorno-cottura, antibagno, bagno, 2 stanze, balcone, ampio garage. Classe En. D.

U1316 VIA BRENNERC

€ 2.100 / mese





AFFITTO: Grande ufficio di 240 mq con ingresso indipendente, vari locali , bagni doppi, sala attesa, parzialmente arredato, stanza server, cablato, termoautonomo, no spese , 9 posti auto. APE rich. Libero



Molte altre proposte in vendita e affitto su : www.arcobalenosi.com



TERLAGO vendesi interessante casa indipendente da ristrutturare, disposta su tre piani di 80 mq lordi ognuno, oltre a cantina e balcone. Completamente rivolta a sud! Euro 65.000



VEZZANO casa indipendente in centro paese disposta su 4 piani e soffitta, 300 mq totali al grezzo con solai in latero cemento, impianti assenti, po-sto auto. Euro 98.000



VEZZANO nella piazza principale, 150 mg ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. Euro 160.000



LASINO casa indipendente in centro paese con 2 appartamenti indipendenti da risanare, 120 mq lordi per piano, cortile, garage, cantina, terrazzi ed eventuale garage. **Euro 190.000**



STRAVINO porzione di casa indipendente di 4 piani, cantine e garage, due appartamenti di 60 mq senza riscaldamento, terrazze, soffitta al grezzo, 1400 mq di terreno a verde! Euro 275.000



MONTE GAZZA a 1.600 m di altitudine, zona poco accessibile e riservata sui prati del Monte Gazza, terreno di 13.000 mq con rudere da rico-struire! Euro 75.000



CAVEDINE nuova palazzina nella piazza princi-pale, appartamenti una-due-tre stanze ristruttura-ti a nuovo, con terrazze e cantine. A partire da 110.000 Euro



VIGOLO BASELGA due edifici adiacenti da ri-strutturare completamente, 500 mq totali disposti su 3 piani + soffitta e 200 mq di giardino davanti, vista dominante su Terlago. Euro 179.000



VEZZANO nuova lottizzazione in zona riservata ma comoda per tutti i servizi, elegante ed asso-lata. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! Info in ufficio!



PADERGNONE eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mg ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! Euro 390.000



TERLAGO a 500 m dal centro storico, casa di grandi dimensioni da risanare distribuita su tre piani di 150 mq lordi ognuno, tre balconi, mansar-da, possibilità di garage. **Euro 95.000**



VIGOLO BASELGA due appartamenti ristrutturati in casa di 4 unità sulla piazza principale, ampio bilocale e appartamento duplex con due stanze da letto. Avvolto di 50 mq. Da Euro 135.000



CALAVINO adiacente alla piazza del paese, grande immobile indipendente disposto su 4 piani per totali 550 mq, da risanare e ristrutturare, con 500 mq di giardino! **Euro 180.000**



PADERGNONE casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per



VEZZANO casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! Informazioni in ufficio.



Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento Tel 339-1389537

MEANO

Nuova costruzione perfettamente inserita nel contesto urbano, in posizione dominante con vista sulla valle dell'Adige, attigua a tutti i servizi, piano terra, piano primo e piano secondo ad uso abitativo, due piani interrati per garage e cantine, giardini ai piani terra e generosi terrazzi per ogni unità abitativa prevista. La costruzione viene realizzata con le più moderne soluzioni tecniche abitative, grande rilevanza è stata data al risparmio energetico e all'impatto ambientale. La struttura viene fornita di pannelli fotovoltaici per garantire un apporto superiore al 50 % di energia derivante da fonti rinnovabili, pompa di calore aria-acqua con ripartitore di calorie, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, serramenti esterni a basso emissivo con tripro vetro, cappotto termico. Possibilità di scegliere i materiali di finitura da ampio capitolato.

Entrata, cucina-soggiorno,terrazzo lato sud-est, bagno con doccia, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno padronale, 2 stanze singole, possibilità di acquisto cantine e garages. La consegna delle unità abitative è prevista per marzo 2023, possibilità di recupero fiscale superbonus. CL.A+ VARIE SOLUZIONI 1-2-3 STANZE

C4217 - INFO IN UFFICIO



NUOVE BIFAMIGLIARI con giardini privati di circa 130 mq. Al piano interrato ampio garage per 2 vetture, comodo disbrigo con la scala di accesso al piano terra, bagno, locale stube. Al piano terra oltre al giardino privato sia al lato Ovest, che al lato Est della palazzina, troviamo: ingresso, ampia zona giorno con scala che collega dal piano interrato fino alla zona mansardata (zona notte), una bella cucina abitabile con accesso diretto al giardino di Est, ripostiglio, bagno finestrato. Dalla scala interna si accrede al piano mansarda (zona notte) dove troviamo: disbrigo, bagno servizio cieco, bagno principale finestrato, stanza matrimoniale con accesso ad un bel terrazzo esposto ad Ovest, 2 stanze da letto, una con possibilità di accesso al terrazzo esposto ad Est. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia centralizzata e relativi ripartitori di calorie, cappottto esterno, isolazioni acustiche pannelli fotovoltaici e solari per una spesa condominiale molto contenuta. Consegna fine marzo 2022 e pertanto allo stato attuale sono possibili interventi per la massima personalizzazione dell'immobile.Predisposizione allarme sui serramenti esterni, aria condizionata in tutti i locali (bagni esclusi), presa dati in ogni ambiente. CL.A+

mmobiliare



molte altre soluzioni sul sito www.3emmeimmobiliare.it



Appartamento nuova costruzione a piano primo, composto da disbrigo, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo, CL.A+ A4209- INFO IN UFFICIO



Nuovo apppartamento al primo piano, soggiorno-cucina, terrazzi, 2 bagni, disbrigo, 3 stanze. Completo di 2 posti auto e cantina. Consegna estate 2022. CL.A+

C4201 - INFO IN UFFICIO

MATTARELLO

appartamento 2° piano soggiorno-cucina, 2 terrazzi, 2 bagni, dsbrigo, 3 camere, Garage e cantina.

C4203 - INFO IN UFFICIO



Appartamento nuovo, soggiorno, angolo cottura, disbrigo, stanza ing. privato, piazzale, 5 cantine, matrimoniale, stanza singola, bagno entrata, cucinino, bagno, soggiorno, finestrato, possibilità di garage e disbrigo, ripostiglio, 2 camere posto auto. CL.A+

B4098 - INFO IN UFFICIO



IN ESCLUSIVA Porzione di casa con matrimoniali, soffitta. APE f.r.

F4205 - 135,000,00 EURO



Casa singola con giardino privato, soggiorno/ cottura, sala da pranzo, bagno, 3 camere, bagno, 2 terrazzi. Autorimessa, deposito, posti auto. CL.C

G4175 - INFO IN UFFICIO



ripostiglio, 3 stanze, bagno e scala balconi.

C4166 - INFO IN UFFICIO



Appartamento piano primo, ingresso, cucina-soggiorno, giardino privato di 75,60 mq. su lato nord-est, doccia, stanza con matrimoniale, stanza singola. CL.A+ INFO IN UFFICIO

MONTE TERLAGO



app. zona 3 stanze Possibilità garage,cantina.p.auto. CL.A+

C4167 - INFO IN UFFICIO

Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento Tel: 0461 392278 info@3emmeimmobiliare.it



Ricerchiamo immobili in acquisto o in affitto per nostri selezionati clienti Contattaci al 0461 392278

vuoi comprare o vendere casa?

Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità!

- Stime professionali gratuite per l' individuazione del più realistico valore di mercato
- Portafoglio clienti selezionati
- Visure catastali e tavolari
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvii per qualsiasi vostra esigenza
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche





AGENZIA IMMOBILIARE

GESTIHAUS

www.immobiliaregestihaus.it info@immobiliaregestihaus.it

BORGO VALSUGANA (TN) Piazza Degasperi, 16



т. 0461 753406 cell. 333 9343103



BORGO VALSUGANA

APPARTAMENTO di 102 mg al primo piano servito da ascensore con 3 stanze, 2 bagni, cucina/soggiorno, poggiolo, cantina e posto auto coperto. Pronta consegna con finiture a scelta dell'acquirente.

Classe energetica B +



BORGO VALSUGANA

APPARTAMENTO di 90 mq a piano terra con atrio, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, terrazzo, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo e arredato. Subito abitabile. No condominio.

Classe energetica E



BORGO VALSUGANA

APPARTAMENTO di 110 mq a ultimo piano servito da ascensore con atrio, angolo cucina, soggiorno, 2 poggioli, 2 bagni, 3 stanze, cantina e posto auto esterno. Si vende completo di arredamento, disponibile da gennaio

Classe energetica E



BORGO VALSUGANA

MANSARDA di 70 mg servita da ascensore con zona giorno con angolo cucina arredata, bagno finestrato con vasca, stanza matrimoniale, stanzetta singola, cantina e due posti auto esterni. Subito disponibile.

Classe energetica D



BORGO VALSUGANA

APPARTAMENTO di 65 mg a piano terra con piccolo giardino, cucina/ soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato, garage e posto auto esterno. Parzialmente arredato, termoautonomo e ingresso indipendente.

Classe energetica D



TORCEGNO – Maso Costi Piccola PORZIONE DI CASA su due livelli ideale per trascorre le vacanze in mezzo alla natura composta da cucina/soggiorno, bagno, due stanze e ripostiglio. Piccolo orto e posto auto nel cortile.

Classe energetica F



SAMONE

PORZIONE DI CASA da ristrutturare di circa 200 mg libera su tre lati e disposta su tre livelli con orto pertinenziale, cortile, terrazza e poggiolo. Ottima esposizione.

Classe energetica G



TORCEGNO

PORZIONE DI CASA terra/cielo libera su tre lati con piccolo orto di pertinenza. Garage, cantina, cucina, soggiorno, terrazzo, 2 ripostigli, 2 bagni, due stanze e soffitta. Possibilità di acquistare anche dei terreni agricoli nelle vicinanze.

Classe energetica F



TORCEGNO

Vendiamo TERRENO AGRICOLO di 1614 mq con deposito attrezzi. Possibilità di acquistare altri terreni agricoli e bosco sempre nel comune di Torcegno. Per maggiori info chiamare in



LAVIS (TN) - Via Rosmini 5

Tel. 340.3413415 - 340.7498633

info.ideacasatrento.com







LAVIS SCHIERE DI NUOVA COSTRUZIONE:

A Lavis in prossima realizzazione prenotiamo in edificio "Classe A+" schiere di varie dimensioni.

Finiture moderne e di pregio, con giardino di proprieta' esclusiva, e con terrazza/giardino sul tetto.

A completare le unita'abitative garage cantine e posti auto.



LAVIS APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE:

A Lavis prossima realizzazione prenotiamo in edificio "Classe A+" appartamenti di varie dimensioni.

finiture moderne e di pregio, - al primo piano appartamento 3 stanze con 1 o 2 bagni o possibilita' di un 2 stanze con grande zona giorno di 40 mq, a completare le unita' abitative garage cantine e posti auto.



VILLA UNIFAMILIARE

Vendiamo in esclusiva villa singola in periferia di Lavis costruita del 2011 in **Classe energetica A**, con riscaldamento a pavimento, composta da:

Piano terra garage doppio con locale caldaia, magazzino accatastato di 82 mq, più tettoia di 170 mq., giardino e posti auto esterni.

Piano primo cucina-pranzo, salotto, 2 stanze matrimoniali, bagno, balcone e terrazzo, scala interna dove si raggiunge il piano terra, dove è presente una terza camera, con bagno finestrato.

Piano secondo mansarda al grezzo nella quale è possibile creare un grande appartamento o 2 mini appartamenti indipendenti.



Dove si vive Verde



LA PERSONA AL CENTRO



COMFORT PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN LIBERTÀ



ISOLE VERDI CON PARCHI E GIARDINI



ELIMINAZIONE DEL TRAFFICO



INFO e VENDITE 348 2513941



SCOPRI IL DECALOGO





TRENTO

SEGUICI SU:

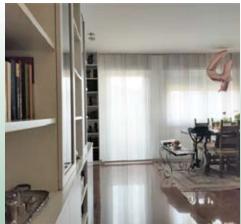




NOI POSSIAMO AIUTARTI LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE

- ← VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI
- € UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO, CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA
- CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE SORPRESE FUTURE

AFFIDATI A PROFESSIONISTI 380 8915209



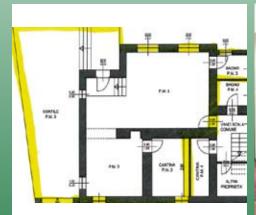
VILLAZZANO PROPONIAMO ELEGANTE E REFFINATA VILLA A **SCHIERA**



POVO € 225.000 SPLENDIDO BILOCALE DI AMPIE METRATURE



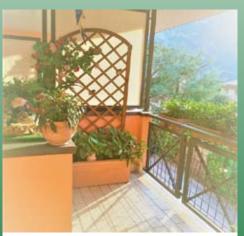
MEZZOLOMBARDO € 179.000 AP-PARTAMENTO VICINO AL CENTRO STO-RICO RISTRUTTURATO CON GARAGE



TRENTO BOLGHERA € 155.000 LOCALE COMMERCIALE IN OTTIMA POSIZIONE



VILLAZZANO € 365.000 **DUPLEX DA 160 MQ CON TERRAZZA**



NAVE SAN FELICE € 187.000 APPARTAMENTO COMPLETO DI TERRAZZA, GARAGE E STUBE